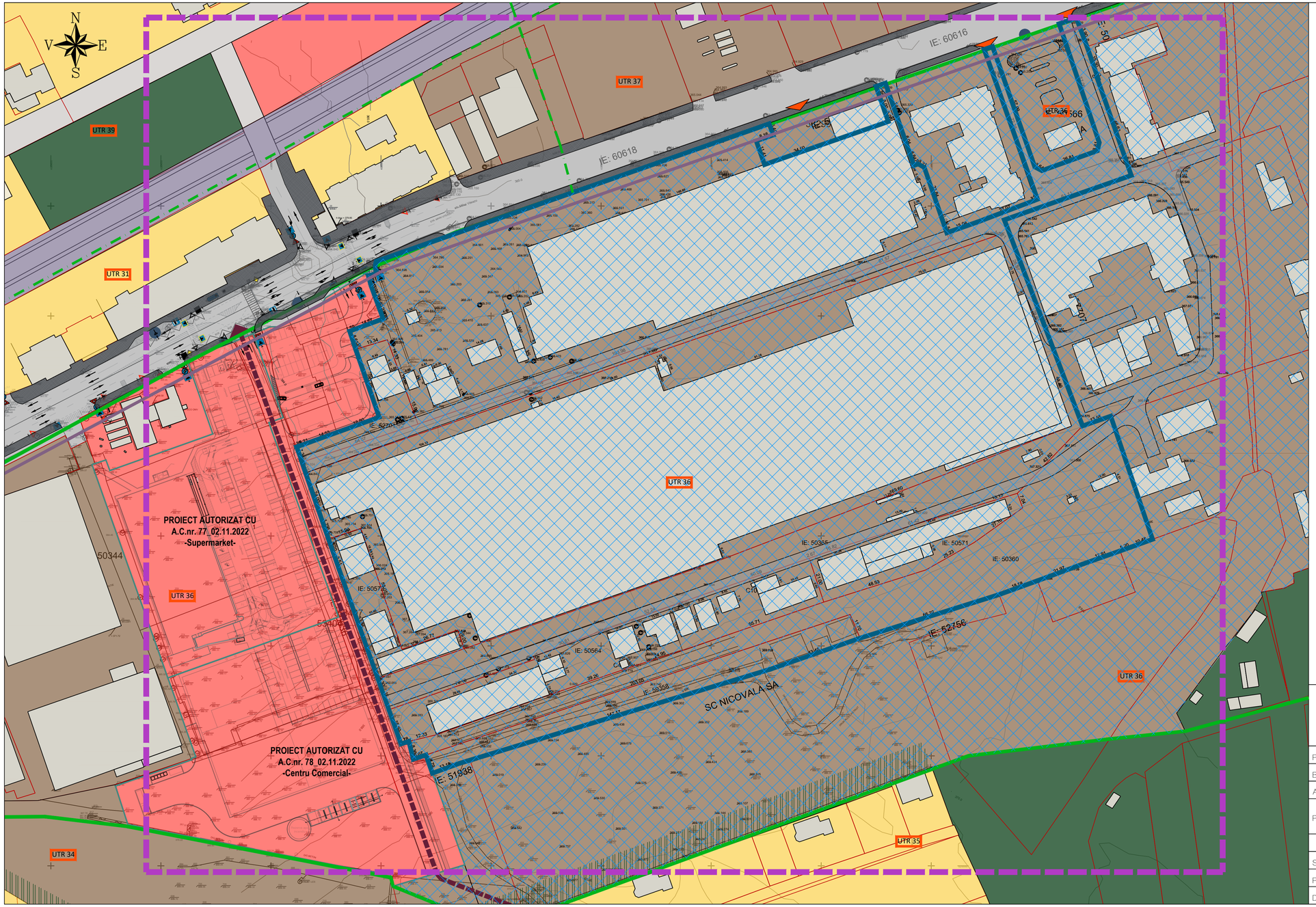


LEGENDA
REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 74.938mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36 — UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN 13 - STRADA MIHAI VITEAZU
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE_Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
- DRUMURI INTERIOARE IPEC SA

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE
nu sunt reglementati

DISFUNCTIONALITATI:

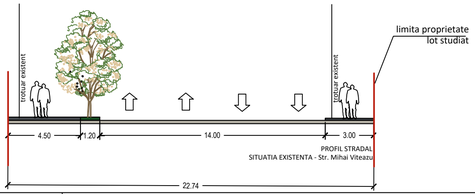
Circulatii:
- Lipsa locurilor de parcare amenajate;
- Parcare ilegala pe terenuri private, neimprejmuite
- Iluminat stradal insuficient;

Fond construit si utilizarea terenurilor
- Fond construit inegal ca valoare;
- Front discontinuu la strada Mihai Viteazu

Spatii plantate si de protectie
- Existenta spatiilor verzi neingrijite;

Probleme de mediu
- Terenul studiat este acoperit partial de o vegetatie crescuta haotic, neintretinuta. Nu exista o sistematizare verticala care sa dirijeze corect apele meteorice;
- Lipsa de control asupra spatiilor verzi;

Evolutia populatiei si a activitatilor economice
- Scaderea numarului de locuitori datorita sporului natural negative si fenomenului de migrare;
- Scaderea numarului de locuri de munca din activitatile economice;
- Grad ridicat de somaj datorat lipsei activitatilor economice;



	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL - faza II, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAFO, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER
Proiectant:	S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL
Beneficiar:	IPEC SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL
Amplasament:	STRADA MIHAI VITEAZU NR. 96, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES
Plansa:	SITUATIA EXISTENTA

	Nume	Semnatura	Scara 1/1000	Proiect Nr. 6/2024
Sef Proiect	Arh. Tudorache Gelu			
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu			Faza: PUZ
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			nr. plansa: U1